

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 23 » 03 2023 г.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом |
| 2. Адрес | г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 50 |
| 3. Год постройки | _____ 1962 _____ |
| 4. Материал стен | крупно-панельный |
| 5. Этажность | _____ пять _____ |
| 6. Наличие подвала | _____ тех.подполье _____ |
| 7. Подъезды | _____ три _____ |

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»
 Мастер СТУ

Н.А. Пёхова
 Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля из проф.настила	Произведен кап. ремонт 2019-2020гг.
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-панельный:	Произведено утепление и облицовка теплоизоляционными панелями.	Произведен кап. ремонт 2019г.
	Балконы	Состояние удовлетворительное	-
	Цоколь	Произведено утепление и облицовка теплоизоляционными панелями.	Произведен кап. ремонт 2019г.
	Пороги	Состояние удовлетворительное	Произведен кап. ремонт 2019г. -
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	Произведен кап. ремонт 2019г. -
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	-	-
5	Входные двери	3 двери металлические-удовлетворительные, 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Установлены окна ПВХ	Произведена замена в 2019г. -
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт

	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Произведен кап. ремонт 2018г.
9	Горячее водоснабжение		
10	Канализация	Состояние удовлетворительное	Произведен кап. ремонт в 2018г.
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт
15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-

Выводы и предложения:

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

Подписи:


Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Мастер СТУ



Н.А. Пёхова

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 5/19) 

В.В. Душанова